



# “有法不依、古城焉存”

——从DC古城改造案例说开去

—— 汇报人：清湘益远队 ——





壹

# 对方案例分析存在的问题



The background of the slide is a photograph of traditional Chinese architecture, showing the ornate, dark-tiled roofs and red wooden structures of a historical building under a blue sky with scattered clouds.

## 壹

市政府“站队”开发派，决策违反《历史文化名城名镇名村保护条例》

## 贰

市政府与开发商的博弈中，对开发商三项要求原则同意，违反《条例》要求

## 叁

市政府口头承诺7000元/ $\text{m}^2$ 的价格回购古城的商住用房，违法承诺





貳

## 对方案例的解决方案





解决问题的核心

政府要**依法行政**！



现公布《重大行政决策程序暂行条例》，自2019年9月1日起施行。

总 理 李克强

2019年4月20日

## 重大行政决策程序暂行条例

### 第一章 总 则

**第一条** 为了健全科学、民主、依法决策机制，规范重大行政决策程序，提高决策质量和效率，明确决策责任，根据宪法、地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法等规定，制定本条例。

**第二条** 县级以上地方人民政府（以下称决策机关）重大行政决策的作出和调整程序，适用本条例。

**第三条** 本条例所称重大行政决策事项（以下简称决策事项）包括：

- （一）制定有关公共服务、市场监管、社会管理、环境保护等方面的重大公共政策和措施；
- （二）制定经济和社会发展等方面的重要规划；
- （三）制定开发利用、保护重要自然资源和文化资源的重大公共政策和措施；
- （四）决定在本行政区域实施的重大公共建设项目；

### 第三章 合法性审查和集体讨论决定

#### 第一节 合法性审查

**第二十五条** 决策草案提交决策机关讨论前，应当由负责合法性审查的部门进行合法性审查。不得以征求意见等方式代替合法性审查。

决策草案未经合法性审查或者经审查不合法的，不得提交决策机关讨论。对国家尚无明确规定的探索性改革决策事项，可以明示法律风险，提交决策机关讨论。

**第二十六条** 送请合法性审查，应当提供决策草案及相关材料，包括有关法律、法规、规章等依据和履行决策法定程序的说明等。提供的材料不符合要求的，负责合法性审查的部门可以退回，或者要求补充。

送请合法性审查，应当保证必要的审查时间，一般不少于7个工作日。

**第二十七条** 合法性审查的内容包括：

- （一）决策事项是否符合法定权限；
- （二）决策草案的形成是否履行相关法定程序；
- （三）决策草案内容是否符合有关法律、法规、规章和国家政策的规定。

**第二十八条** 负责合法性审查的部门应当及时提出合法性审查意见，并对合法性审查意见负责。在合法性审查过程中，应当组织法律顾问、公职律师提出法律意见。决策承办单位根据合法性审查意见进行必要的调整或者补充。





谢谢聆听